Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 300 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1379943** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE – SAINT-JULIEN-SUR-REYSSOUZE
Vous recherchez un espace pour INSTALLER ou DÉVELOPPER votre activité professionnelle ?

Découvrez ce LOCAL D'ACTIVITÉ situé sur la commune recherchée de SAINT-JULIEN-SUR-REYSSOUZE, au cœur d'un secteur dynamique de la Bresse et bénéficiant d'une situation particulièrement intéressante pour les professionnels.

Son EMPLACEMENT constitue un véritable atout : à proximité immédiate de MONTREVEL-EN-BRESSE et facilement accessible depuis les principaux axes routiers du secteur,

- 6 minutes de MONTREVEL EN BRESSE
- 25 minutes de BOURG-EN-BRESSE
- 11 minutes de PONT DE VAUX
- 30 minutes de MACON
- 25 minutes de TOURNUS
- 1h 10 minutes de LYON

- Proximité A39, A40, A6 !

Le local offre de nombreuses possibilités et pourra convenir à différents types d'activités : ARTISAN, ENTREPRISE DU BTIMENT, STOCKAGE, ACTIVITÉ TECHNIQUE, PROFESSION LIBÉRALE ou encore siège d'une petite entreprise selon la configuration des lieux et les autorisations nécessaires.
Partie entrepôt d'environ 165 m2 en rdc - Partie magasin d'environ 45 m2 en rdc avec vitrine sur la rue - Partie aménageable en bureau d'environ 90 m2 à l'étage.

Valeur locative 680 € HT/HC

Saint-Julien-sur-Reyssouze (GRAND BOURG AGGLOMERATION) offre également un cadre agréable et une situation géographique intéressante entre plusieurs bassins économiques, tout en conservant la facilité d'accès et la tranquillité d'une commune à taille humaine.

Pour plus d'informations, contactez moi au 06 48 32 69 00
Xavier Nivault Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,98% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**115 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag