Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 180 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1379941** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de Tabac Presse entièrement rénové, situé sur un axe passant d'un quartier à la fois résidentiel et touristique de Sète. Il s'appuie sur une clientèle d'habitués fidèle toute l'année, et l'arrivée des vacanciers fait nettement monter l'activité de mi-mai à fin août. Une affaire saine et rentable, prête à être reprise sans aucuns travaux.

Le point de vente propose tabac, presse, jeux FDJ, vape, carterie, souvenirs, jeux et confiserie, ainsi que des services de proximité : relais colis, compte Nickel. Il est classé parmi les meilleurs points de vente FDJ de son secteur. Ouvert 7 jours sur 7, il est tenu par un couple d'exploitants épaulé par une équipe en place de deux salariés en CDI et deux apprentis.
L'ensemble développe environ 180 m2, dont 90 m2 de surface commerciale. Il comprend trois réserves, un bureau, une salle de déjeuner pour le personnel et une chambre d'appoint, ainsi qu'une terrasse intérieure d'environ 20 m2.
Bail commercial renouvelé, loyer inférieur à 4 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Chiffre d'affaires 2025 : 576 055 € HT
Commissions 2025 : 361 566 €
EBE comptable : 124 449 €
EBE retraité : 227 263 €

Une affaire rare à Sète, idéale pour un couple qui souhaite s'installer dans un commerce clé en main.

Prix de vente : 1 197 800 € TTC honoraires inclus, dont 6% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix hors honoraires de 1 130 000 €.

La localisation précise et le nom de l'enseigne vous seront communiqués sur demande, en toute confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 197 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379941/60.jpg