Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel du midi avec 2 terrasses, 150 m², Givors (69700)

Annonce **C1379940** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant à vendre Givors (69) très beau restaurant du midi, cuisine traditionnelle, 150 m² environ, 2 terrasses annuelles, emplacement n° 1.
Très belle affaire clé en main, cuisine aux normes, tout a été refait en 2024, mobilier, agencement, matériel, etc.
Actuellement exploité uniquement le midi du lundi au vendredi, soit cinq services par semaine, ce qui vous donne l'opportunité d'un très fort développement potentiel.
Très rare, le local offre une double exposition avec deux terrasses annuelles permettant d'ajouter pratiquement 40 couverts supplémentaires aux 50/60 existants.
Cerise sur le gâteau, le loyer à 1 300 € HT HC pour 150 m², 2 terrasses et parking facile tout autour.
Cette affaire peut également ouvrir la possibilité de reprendre une activité traiteur existante et à développer.
Projection 2026, environ 160 K€ HT hors traiteur...
Prix de vente : 99 600 € HAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Givors (69700), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Givors : **19 442**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.