Droit au bail – boutique rénovée en zone piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1379937** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité, cession d'un droit au bail à Chambéry intramuros.

Boutique en excellent état, entièrement rénovée avec goût, et située dans une zone piétonne des plus fréquentées de Chambéry.
Surface d'exploitation de 26 m² + WC et point d'eau + bureau de 10 m² en mezzanine + espace stockage en sous-pente.
Longueur de vitrine : 4 m.
Rideau métallique + store.
Possibilité de terrasse devant la boutique (4 m x 1 m).
Parking à 200 m.

Loyer mensuel : 766 € TTC, charges comprises.
Taxe foncière : 679 € annuel.

Tous commerces sauf commerce de bouche nécessitant une extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,83 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 26 m²

Loyer mensuel : 766 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379937/35.jpg