Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 48 chambres, franchise nationale, parking gratuit et petit déjeuner, Colmar (68000)

Annonce **C1379934** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À Colmar, la 2e ville la plus touristique en Alsace, ce charmant hôtel de tourisme NC.

Il dispose de 48 chambres, dont 2 PMR.

Il appartient à une chaîne nationale, avec une centrale de réservation.

Implanté dans une grande et dynamique zone commerciale, avec des enseignes nationales et l'hyper Carrefour.

À 10 min du centre-ville et à 5 min du parc des expositions, où se déroule tous les ans le Festival de la Foire aux Vins de Colmar, avec plus de 300 000 visiteurs, parmi les 3 grandes manifestations en France.

En ces périodes, l'hôtel est complet, avec les festivaliers et les techniciens. Tout au long de l'année, l'établissement accueille des familles, des étudiants, des salariés, des retraités et des touristes qui fréquentent la Route des Vins d'Alsace (3 millions de touristes).

L'attractivité du prix et la possibilité de prendre un petit déjeuner présentent les points forts de notre établissement.

Une installation de cuisine avec extraction est présente, mais n'est pas active pour le moment.

Idéal pour un couple ou 2 associés, la relance de cette activité, qui garantit des revenus complémentaires, est une réelle opportunité.

Très souvent, les clients ont comme possibilité de manger dans des chaînes nationales à la qualité médiocre !

Une offre de petite carte sur place va faire adhérer plus d'un à votre offre culinaire, en prime, l'établissement dispose d'une terrasse.

De plus, la voiture ne bouge plus.

Un logement de fonction est disponible et nécessaire pour des raisons de sécurité.

Les murs sont également disponibles à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **48**

Surface commerciale : 719 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos





















