Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Animalerie, Tabac, 260 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1379933** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ RARE ! COMMERCE MULTI-ACTIVITÉS À FORTE RENTABILITÉ !
UNE AFFAIRE RECONNUE – UNE NOTORIÉTÉ RÉGIONALE – UNE RENTABILITÉ CONFIRMÉE !
Vous recherchez une affaire rentable, reconnue et solidement implantée sur son territoire ? Ne passez pas à côté de cette opportunité !

À céder : fonds de commerce spécialisé dans la vente de matériel et accessoires de chasse et de pêche, associé à plusieurs activités complémentaires à forte attractivité :

Licence Tabac
Comptoir Française des Jeux
Spécialiste chasse et pêche

UNE NOTORIÉTÉ RÉGIONALE IMPORTANTE !
Véritable institution sur son secteur, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle qui n'hésite pas à parcourir jusqu'à une heure de route pour retrouver :

Un assortiment particulièrement complet.
Des produits spécialisés et de qualité.
Un conseil personnalisé et un véritable savoir-faire.
Plusieurs activités complémentaires génératrices de flux et de commissions.

DES PERFORMANCES ÉCONOMIQUES QUI FONT LA DIFFÉRENCE !
Les chiffres parlent d'eux-mêmes :

EBE 2025 : 108 000 €

Commissions nettes : 42 000 €

Une rentabilité particulièrement attractive qui constitue un véritable atout pour un projet de reprise.

Possibilité d'acquérir également les murs !

La capacité bénéficiaire de l'affaire permet d'envisager un financement des murs avec une mensualité d'emprunt susceptible de rester dans l'enveloppe du loyer actuel.

UNE ORGANISATION QUI PRÉSERVE LA QUALITÉ DE VIE
L'établissement bénéficie de jours de fermeture permettant de conserver un équilibre appréciable :

Fermé le lundi
Fermé le mercredi
Fermé le dimanche après-midi

UNE TRANSMISSION DANS LES MEILLEURES CONDITIONS
Les exploitants actuels souhaitent céder leur affaire à des conditions avantageuses afin d'en assurer la continuité et le maintien sur son site.

Ils sont disposés à accompagner le ou les repreneurs pendant le temps nécessaire pour assurer une transmission progressive et efficace.

Un crédit vendeur partiel est également envisageable pour le financement du stock, dont le montant est conséquent.

UNE VÉRITABLE OPPORTUNITÉ POUR UN PROFESSIONNEL OU UN COUPLE D'EXPLOITANTS !
Une enseigne reconnue et réputée
Une forte notoriété régionale
Une clientèle fidèle et régulière
Plusieurs activités complémentaires
Un EBE de 108 000 €
42 000 € de commissions nettes
Un accompagnement à la reprise
Une possibilité d'acquisition des murs à la mutation

Renseignements et dossier complet auprès de Jean-Luc RODIER, spécialiste de la cession de tabacs et IOB SP.

Informations détaillées communiquées après signature d'un engagement de confidentialité.

Une affaire de qualité, rare sur le marché : à découvrir sans tarder !

Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 260 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos





