Pizzeria avec restauration rapide, four, bois et terrasse, Creysse (24100)

Annonce **C1379932** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À CREYSSE, aux portes de Bergerac, belle opportunité de reprise d'une pizzeria équipée d'un véritable four à bois, bénéficiant d'une clientèle locale et de passage.

Ce fonds de commerce de pizzeria et restauration rapide dispose d'un local fonctionnel et équipé, d'une surface totale d'environ 56 m², comprenant une salle de restauration, une cuisine ouverte avec four à bois et une terrasse extérieure.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 38 couverts, dont 22 en salle et 16 en terrasse.

L'agencement comprend :

- Une salle de restauration de 33,88 m².

- Une cuisine ouverte de 9,15 m² équipée d'un four à bois.

- Un espace de remise et de plonge de 7,23 m².

- Des sanitaires et un espace de rangement.

Le local dispose de la climatisation, d'un système d'alarme, d'une porte renforcée contre les effractions et d'environ 5 mètres de vitrine.

Une activité existante avec un potentiel de développement

L'établissement accueille une clientèle locale et de passage.

Le chiffre d'affaires du dernier exercice communiqué s'élève à 73 853 €.

L'activité est actuellement exploitée sans salarié, avec une ouverture cinq jours par semaine, de 12 h à 14 h et de 17 h à 21 h, et une fermeture annuelle de 15 jours.

Cette organisation offre des possibilités de développement, notamment par l'élargissement des jours et horaires d'ouverture et le renforcement de la vente à emporter.

Un accompagnement possible à la reprise : le gérant actuel peut assurer une formation à l'utilisation du four à bois, permettant au repreneur de se familiariser avec son fonctionnement et sa prise en main dans de bonnes conditions.

Conditions locatives :

- Bail commercial.

- Loyer mensuel : 1 080 € TTC.

Cette affaire conviendra particulièrement à un professionnel de la restauration ou à un couple souhaitant reprendre et développer une activité indépendante dans un établissement à taille humaine.

Prix de vente du fonds de commerce : 39 800 € FAI
- Prix hors honoraires : 33 500 €
- Honoraires d'agence : 6 300 € TTC, à la charge de l'acquéreur
- Honoraires : 18,8 % TTC du prix hors honoraires
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer : 1 080 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	0

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**39 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Creysse (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos







