Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Presse, Tabac, 70 m2 en Isère (38)

Annonce **C1379931** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

EXCELLENTE AFFAIRE – IDÉALE POUR UN COUPLE OU DEUX ASSOCIÉS – CESSION CAUSE SANTÉ

Au cœur d'un village dynamique de la Vallée du Grésivaudan, sur la route très fréquentée des stations de Belledonne, découvrez ce fonds de commerce Tabac Presse FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente notoriété locale.

Entièrement rénové à neuf en 2024, ce commerce offre un cadre de travail moderne, fonctionnel et parfaitement équipé. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, composée d'habitants du village, de clients de passage et d'une clientèle touristique, générant une fréquentation particulièrement intéressante.

Une affaire saine, rentable et disposant d'un fort potentiel de développement !

LES POINTS FORTS
- Emplacement no1 au cœur du village, sur un axe de passage vers les stations de Belledonne.
- Commerce entièrement rénové en 2024.
- Environ 6 000 clients par mois.
- Clientèle fidèle, locale, de passage et touristique.
- Commissions annuelles (tabac, FDJ) avoisinant 110 000 €.
- EBE : environ 70 000 €.
- Locaux sécurisés : alarmes, détection incendie et dispositif anti-bélier par protection automobile.
- Potentiel de développement important avec la possibilité d'intégrer de nouvelles activités : relais Poste, PMU et services complémentaires.

DESCRIPTION DES LOCAUX
Une surface commerciale d'environ 50 m2, complétée par :
- Une réserve de 7 m2.
- Un bureau indépendant de 15 m2.

Ensemble parfaitement aménagé et prêt à être exploité sans travaux.

CONDITIONS FINANCIÈRES
- Loyer mensuel : 730 €
- Charges annuelles : 60 €
- Taxe foncière : 823 € / an
- Commissions annuelles : environ 110 000 €
- EBE : environ 70 000 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION
Ouverture du lundi au samedi, avec une pause méridienne, ainsi que le dimanche matin.

Une organisation permettant de préserver un équilibre de vie tout en bénéficiant d'une activité commerciale régulière.

IDÉAL POUR UN COUPLE OU DEUX ASSOCIÉS souhaitant reprendre une affaire rentable, déjà solidement implantée et offrant de belles perspectives d'évolution.

Cession motivée par des raisons de santé : une opportunité rare de reprendre un commerce de qualité, à découvrir sans tarder !

Dossier financier et informations complémentaires disponibles après premier échange.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos















