Restauration rapide italienne en galerie commerciale, près de Strasbourg (67)

Annonce **C1379930** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À 15 min au sud de Strasbourg, belle affaire de restauration rapide, très dynamique.

Franchise locale, n° 1 de la gastronomie italienne en service rapide.

Des ingrédients frais et authentiques, rigoureusement sélectionnés auprès de petits producteurs en Italie.

Un emplacement n° 1, à l'entrée d'une galerie commerciale, d'un hypermarché très fréquenté, l'enseigne nationale n° 1.

Cela nous assure une grosse fréquentation, avec leur dynamique commerciale et notoriété, très loin des autres enseignes du top 5, nous partageons la même clientèle.

Une implantation dans une zone d'activité commerciale, une 2e comme voisin : La Vigie.

La clientèle : des salariés des entreprises tout autour, dont Lilly France, entre autres ; bien évidemment ceux qui font les courses, des touristes tout au long de l'année avec les vacances scolaires qui s'étalent et se répètent.
Des techniciens détachés pour de la maintenance sur plusieurs semaines, des équipes de 10 et plus.

Un atout vers la continuité, le développement, la réussite.

Une activité avec des horaires très adaptés, 9 h à 19 h, fermée le dimanche, les jours fériés et en soirée.

L'indépendance, qui vous garantit une qualité de vie professionnelle et familiale très sympathique, agréable.

Idéal pour un couple, pas de connaissances particulières, une formation auprès du franchiseur vous apportera les clés du succès.

L'accueil, le sourire, l'écoute du client et le management d'une petite équipe, les clés du métier.

CA HT : 480 000 €, loyer mensuel HT : 3 300 € + CC. La croissance du CA se poursuit en 2025.

Des repas chauds sont proposés pendant la journée, le matin des petits déjeuners, en après-midi formule salon de thé, pour des ventes supplémentaires.

D'autres pistes de développement de CA à explorer et à travailler, avec un investissement réduit.

Nous disposons de 30 places à l'intérieur, avec un coin fauteuils / canapé, et d'une terrasse intérieure de 15 places.

Tous les outils de production et le mobilier sont récents, pas d'investissements à prévoir.

Illkirch : 10 min – Obernai / Molsheim / Erstein : 20 min – Brumath : 25 min – Marlenheim / Sélestat : 30 min – Haguenau : 35 min – Saverne : 40 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale :

80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	480 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379930/15.jpg