Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux avec 20 places de parking près de Vénissieux (69)

Annonce **C1379926** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment de bureaux à vendre à Vénissieux (69), immeuble de bureaux R+3 sur son terrain de 1 050 m² environ avec 20 places de parking.
Il se situe à la limite de Vénissieux, Bron Parilly et Lyon 8e, à 9 min du métro Parilly et à 5 min du bus n° 39.
Sur un terrain clos et sécurisé, avec environ une vingtaine de places de parking, ce bâtiment des années 90, entretenu et amélioré au fur et à mesure, est également équipé d'un ascenseur ; il est donc accessible aux personnes à mobilité réduite.
Il se déploie sur trois niveaux de 135 à 154 m², rez-de-chaussée, 1er et 2e étage, et un troisième niveau où il n'y a qu'une réserve d'environ 40 m².
De nombreux travaux d'entretien ont été réalisés au fur et à mesure, comme la climatisation en 2017, l'étanchéité du toit en 2025, le remplacement de tous les stores pare-soleil, de la peinture, etc.
Chaque niveau pourrait devenir indépendant. Par exemple, le rez-de-chaussée avait été séparé avec un accueil et une partie privative ; ensuite, on peut monter dans les étages, soit via les escaliers, soit via l'ascenseur. À chaque fois, on retrouve un sas d'accueil par palier.
Vous pourrez donc soit l'utiliser en totalité, soit éventuellement le diviser en fonction des besoins de chacun.
Bien évidemment, un rafraîchissement sera à prévoir, avec certainement un peu de réagencement en fonction des besoins et de la destination définitive.
À proximité immédiate du périphérique, il est donc très facile d'accès, avec une entrée sur le périphérique à 50 m pour repartir n'importe où dans Lyon facilement.
Peu de charges, car il y a surtout des charges liées à l'entretien, aux espaces verts, à l'ascenseur, etc.
Taxe foncière : 9 800 €.
Selon l'agencement, vous disposerez d'environ une trentaine de bureaux.
Prix de vente : 960 000 € HAI.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 480 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **960 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379926/22.jpg