Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial équipé avec terrasse pour restauration rapide, Fort-de-France (972)

Annonce **C1379925** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

A louer - Local commercial prêt à l'emploi, pour restauration rapide (sur place et à emporter)

Situation idéale : Profitez d'un emplacement stratégique au cœur de Dillon, pour développer votre activité de restauration rapide.
Ce local de 41 m² + 50 m² de terrasse couverte offre une visibilité optimale et un cadre accueillant pour vos clients.

Aménagement complet et équipements inclus
Le local est loué meublé et entièrement équipé, avec :

- Une cuisine professionnelle disposant de hotte, évier, piano de cuisson, congélateur, frigo, saladette, etc. Cuisine climatisée, garantissant un confort optimal pour le personnel.

- Un accueil/caisse avec comptoir et frigos pour boissons, parfait pour la vente à emporter.

- Une salle de restauration sur place avec mange-debout et tabourets pour accueillir vos clients confortablement.

- Une réserve spacieuse de 11 m², idéale pour le stockage.

- Un vestiaire avec toilettes pour le personnel

- Des WC pour les clients

Points forts :

- Local prêt à l'emploi, aucun investissement supplémentaire à prévoir.

- Terrasse couverte de 50 m² pour augmenter la capacité d'accueil.

- Conformité aux normes d'hygiène et de sécurité.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 950 € + 350 € de charges, comprenant l'eau et l'électricité, pour une gestion simplifiée.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 5 850 €.

Disponibilité décembre 2026. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 510,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667**

Photos













