Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1379924** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant licence III en plein centre de Montpellier, sur une place piétonne très fréquentée. Il est équipé d'une extraction en 400 mm, qui permet tous les types de cuisine, friture et grillades comprises. Aujourd'hui, l'établissement n'ouvre que le midi en semaine, il reste donc beaucoup de potentiel à développer.

Le local développe environ 50 m2, avec une salle de 25 couverts organisée autour d'un comptoir et d'un espace de préparation ouvert, et une cuisine indépendante. Avec plus de 300 jours de soleil par an à Montpellier, la terrasse de 50 places assises sur la place s'utilise presque toute l'année et triple la capacité d'accueil.

L'affaire tourne actuellement sans salarié, uniquement le midi du lundi au vendredi, avec six semaines de fermeture par an (trois en mars et trois en août). Le service du soir, les week-ends, les périodes de congés et la vente à emporter sont entièrement à développer.

Chiffre d'affaires 2025-2026 : 153 054 € HT

Prix de vente : 55 000 € honoraires inclus, dont 14,58 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (48 000 € hors honoraires)

Les atouts :

Licence III
Extraction en 400 mm, tous types de cuisine possibles
Emplacement central sur une place piétonne très passante
Terrasse de 50 places assises, utilisable presque toute l'année
Aucun salarié à reprendre
Fort potentiel de développement : soirs, week-ends, vente à emporter

N'hésitez pas à me contacter pour en savoir plus sur cette affaire. La localisation et l'enseigne vous seront communiquées en toute discrétion.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379924/29.jpg