Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1379923** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Je vous propose à 15 mn d'Obernai ce superbe Domaine « F », avec son complexe hôtelier de charme et familial.
Son restaurant avec terrasse, et une immense réserve foncière de 28 000 m2, qui est traversée par le ruisseau la Magel, très bucolique, très reposant.

Nous sommes installés entre un massif forestier avec ses sentiers balisés, au calme, pour des personnes exigeantes, et qui refusent le tumulte et le bruit de la foule, qu'on subit au quotidien.

Les oiseaux pour le réveil, et de tant à autre des biches traversent à proximité, un plaisir pour les yeux.

Une affaire familiale, la 3e génération est aux commandes et gère avec le savoir recevoir, nous nous occupons de façon individuelle des invités, qui pour pas mal sont devenus des amis.

Nous sommes affiliés à une grande chaîne hôtelière, qui nous permet une belle visibilité, et des clients supplémentaires à travers leur centrale de réservation.

Leur origine France, Allemagne, Suisse, Luxembourg, Belgique, des personnes qui fuient les grandes structures, pour des établissements, où la personnalisation est hyper mise en avant, la petite attention qui fait le tout.

La grande réserve foncière permettra de développer le complexe et de le personnaliser à son goût très aisément.

DOMAINE :

- Hôtel Restaurant : 1 820 m2
- Chalet en location : 140 m2
- Chalet Direction : 126 m2
- Réserve Foncière : 28 500 m2

Le chalet à la location est en bois écoresponsable, et avec une isolation naturelle, il peut accueillir jusqu'à 13 convives.

Le chalet en bois 126 m2, le logement de fonction de la Direction vous permet de sortir du quotidien et d'être hébergé en dehors de l'hôtel, car nous devons assurer la sécurité des clients de façon permanente.

Parking privé

Un ensemble exceptionnel, en pleine nature, au calme, et tout de même prêt de tout.

Une opportunité exceptionnelle pour un professionnel ou un investisseur exigeant, qui est à la recherche de la perle rare, de l'exception.

Idéal pour couple ou associés investisseurs, ayant une connaissance de l'activité à minima.

S'adresse à entrepreneur déterminé, qui au besoin sait s'entourer des compétences confirmées.

Sur demande je peux vous accompagner dans les démarches administratives et financières : Notaire, Avocat d'Affaires, Courtier Pro, …..

Un apport de 750 000 € sera exigé par le banquier, selon votre profil et vos garanties le montant pourra être révisé.

Vous ne serez plus jamais seul.

OTTROTT : 10 mn – OBERNAI : 12 mn – MOLSHEIM / SCHIRMECK : 15 mn -
MONT STE ODILE / DONON / HOHWALD : 20 mn – STRASBOURG : 35 mn – COLMAR : 45 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 9 000 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 462 530 €**
Apport personnel nécessaire :	**750 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379923/16.jpg