Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1379922** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Je vous propose dans un quartier très dynamique, Presqu'Ile André Malraux, cette belle affaire de restauration et son concept très original.

Emplacement no 1, cadre bucolique, et reposant avec le bassin d'eau.

Un style totalement USA du repas à la décoration très bien reproduite.

Nous sommes sous franchise, 50 restaurants en France, elle devra être maintenue.

Nous replongeons dans les authentiques diners des années 50.

Une reconstitution parfaite, laissez-vous emporter dans le passé !

Un restaurant avec de larges horaires, où tout le monde peut trouver son créneau.

L'établissement comporte 140 places en intérieur, et une superbe terrasse, dans un cadre bucolique de 70 places.

Nous avons comme il se doit Elwis qui est présent avec nous.

La reconstitution du décor made in USA est une belle réussite, et vous offre un moment très agréable hors du temps.

Idéal en couple, en famille voir en groupe, pour voyager outre atlantique.

Vous trouverez d'excellentes viandes le Wonder Beef, et notre superbe carte avec les succulents et originaux hamburgers, franchement çà vaut le coup d'essayer.

Les best sellers : Elwis steak, le memphis burger, et le fabulous tapas, qui vous feront à coup sûr craquer !

Arrêt du tram à 100 m, ce qui facilite le retour nocturne.

Une superbe équipe en salle comme en cuisine vous apporterons bonheur et plaisir au repas.

Licence IV incluse.

Zone piétonne, idéale pour de la restauration.

Que vous soyez à 2 ou en groupe, l'endroit se prête bien et pas mal de corners pour votre intimité.

Un évènement spécial, une privatisation, une sortie entre collègues, nous saurons vous trouver un coin sympa.

CA HT : 1 453 310 € - EBE – R : 102 350 € - Loyer HT : 11 000 €

Une réelle opportunité pour un entrepreneur (e) de la restauration, et qui a l'ambition de développer le concept, exclusivité à Strasbourg.

Idéal pour couple ou 2 associés.

Apport 250 000 € souhaité par la banque ou d'autres garanties.

Une étude d'achat des murs est envisageable.

En tant qu'expert en cession de Fonds de Commerces, je peux vous accompagner dans les démarches administratives et financières.
L'expert comptable pour le prévisionnel, l'avocat d'affaires ou le notaire, et toutes les demandes qui vous sont adressées.

Place de l'Etoile : 7 mn – Place Cathédrale / Place République : 9 mn – Pont Corbeau / Place Gutenberg / Petite France / Place Broglie : 12 mn – Grand Rue / Place des Halles : 14 mn – Place Kléber / Gare TGV : 22 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 292 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 090 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379922/100.jpg