Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Presse, Tabac, 143 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1379920** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

A 25 mn au sud de Strasbourg, je vous propose cette belle Maison de la Presse, en cœur de ville, dans une ville de taille moyenne.

Elle a avec beaucoup de charme, une histoire, et une dynamique économique hors norme.

Nous avons un bassin d'emploi dont le nombre de salariés, dans des entreprises internationales, mondiales sont au même niveau que le nombre d'habitants.

Le mois de septembre la grande rencontre des amis de EB, avec de grandes festivités.

Cette affaire est exploitée depuis les années 1960 à cet endroit.

Avec un emplacement no 1, un flux de passants et de véhicules, avec un stationnement minute sont des atouts pour le futur repreneur.

Nous disposons d'un grand rayon de presse et de papeterie et fournitures de bureau.

TABAC – PRESSE – FDJ – PMU – LIBRAIRIE – PAPETERIE – CARTERIE – ARTICLES FUMEURS – CADEAUX & SOUVENIRS
COLIS – TIMBRES POSTES & FISCAUX – PHOTOCOPIE
PAIEMENT DE PROXIMITE – NICKEL – NIRIO
CBD – E Cigarettes des produits à forte valeur ajoutée à développer.

Une affaire très saine, avec un bel espace de ventes.

CA HT 300 500 € - Commissions : 154 700 € - EBE – R : 135 100 € - Loyer HT : 1 685 €

L'immeuble avec le local commercial et 3 appartements à rénover est aussi proposé à la vente, une fois le FDC vendu.

Idéalement une affaire pour un couple ou 2 associés, voir en solo mais accompagné de personnel.

Autonomie, indépendance, un commerce règlementé, pas de concurrent qui s'installe à vos côtés.

Expert en cession de FDC et spécialisé en Bureau de Tabac, je peux à votre demande vous accompagner sur toutes les démarches :

Agréments Tabac – FDJ – Presse -PMU - Relais Postal- Colis - Expert-Comptable et Prévisionnel, Coutier Pro pour un financement réussi, Notaire spécialisé en FDC ou Avocat d'Affaires, Recommandation de fournisseurs référents,……

Vous ne serez plus jamais seul.

Marlenheim : 15 mn - Obernai / Ilkirch : 20 mn – Strasbourg – Schirmeck : 25 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 143 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos



















