Tabac, FDJ, PMU, presse et relais postal de 81 m², emplacement n° 1 en angle, Nancy (54)

Annonce **C1379919** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À Nancy en cœur de ville, cette belle opportunité de TABAC – FDJ – PMU – PRESSE - RELAIS POSTAL – SOUVENIRS – DIVERS.

Une affaire de proximité, avec une large diversité de produits, qui garantit la réussite et le développement.

Un bel avantage avec ses 2 portes E / S, qui facilite le flux clientèle.

Des axes de développement sont possibles.

En emplacement n° 1, en angle, un plus concurrentiel, dans une belle rue piétonne, à 2 pas de la réputée Place Stanislas.

Nos voisins : Pharmacie – Boulangeries Pâtisseries – Épicerie Fine – Bars / Restaurants – Supérette – Décorateur – Avocats – Agences Immobilières, nous partageons les mêmes clients.

CA HT : 320 000 € dont commissions 171 600 € (54 %) – EBE - R : 110 000 € - Loyer HT : 970 € (3,8 %) - 430 clients / J.

2 salariés en plus du gérant pour faire face à l'importante amplitude horaire.

Vous envisagez, ou préparez une reconversion, cette activité réglementée, sécurisée, vous permet d'investir sereinement, avec à la revente a minima le prix d'achat, très souvent plus !

Pour un couple, 2 associés ou en solo, tous les profils sont adaptés.

Un apport de 60 000 € (25 %) est demandé par les banques.

Place Stanislas : 5 mn - Gare : 10 mn - Brabois : 15 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 81 m²

Loyer : 970 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	320 000 €
EBE	110 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy, Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos



