Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Terre-de-Haut (971)

Annonce **C1379918** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

RARE OPPORTUNITÉ AUX SAINTES – FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION À VENDRE

Restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la commune de Terre-de-Haut, au cœur de l'archipel des Saintes, l'une des destinations touristiques les plus prisées de Guadeloupe.

Profitant d'une clientèle locale fidèle et d'une fréquentation touristique régulière, cet établissement constitue une belle opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité existante dans un environnement particulièrement attractif.

UN ÉTABLISSEMENT SPACIEUX ET BIEN SITUÉ

Le restaurant développe une superficie totale d'environ 188 m² et dispose d'une capacité d'accueil d'environ 50 places assises.

Il bénéficie notamment d'une terrasse côté rue d'environ 8 mètres de longueur sur 2,70 mètres de largeur, offrant un espace supplémentaire particulièrement appréciable pour accueillir la clientèle et profiter de l'animation environnante.

Son implantation et sa visibilité constituent de véritables atouts pour une activité de restauration sur cette île touristique.

UN LOYER PARTICULIÈREMENT ATTRACTIF

L'un des points forts de cette affaire réside dans ses conditions locatives :

Loyer annuel : 12 648 € net, soit seulement 1 054 € net par mois.

Un niveau de loyer particulièrement intéressant au regard de la surface exploitée, de la capacité d'accueil et de la situation géographique du restaurant.

UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT À EXPLOITER

Au-delà de son activité actuelle, plusieurs pistes de développement peuvent être envisagées par un futur repreneur :

Élargissement des jours et horaires d'ouverture pour capter davantage de clientèle.

Organisation de soirées thématiques et d'événements.

Développement d'une offre de restauration à emporter, adaptée notamment à la clientèle touristique.

Ces différentes possibilités offrent des perspectives intéressantes pour un professionnel souhaitant développer l'activité et apporter sa propre identité à l'établissement.

UNE OPPORTUNITÉ POUR ENTREPRENDRE AUX SAINTES

Reprendre un restaurant à Terre-de-Haut, c'est choisir d'exercer son activité dans un cadre insulaire exceptionnel, au sein d'une destination reconnue pour son charme, son authenticité et son attractivité touristique.

Avec son emplacement, sa surface généreuse, sa capacité d'accueil et son loyer maîtrisé, ce restaurant présente de solides arguments pour un projet de reprise dans la restauration.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE – MANDAT EXCLUSIF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer annuel : 12 648 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**355 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Terre-de-Haut, Guadeloupe, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

