Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1379916** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Je vous propose dans un quartier très dynamique / Presqu'Ile André Malraux, cette affaire très exceptionnelle.

Un restaurant Américain avec bar à cocktails.

Le restaurant en service continu vous propose un large choix de burgers, de tapas et de cocktails en happy hour pour le plus grand plaisir de vos papilles et finances

Nous avons également des options pour les végétariens. Et pour les plus gourmands, ne manquez pas notre brunch.!

L'établissement de grande taille 110 places en différents corners, un plafond à près de 6 m, et de grandes baies vitrées pour laisser rentrer la lumière du jour.

Une très spacieuse terrasse 90 places, un réel plus dans un quartier très animé durant la période estivale, de la journée et en soirée, çà change totalement du centre-ville et des artères à touristes.

Arrêt de tram à 50 m, ce qui facilite le retour nocturne.

Une décoration très sobre et chic, vous transpose dans une atmosphère de plaisir, conviviale.

Avec l'équipe en place, bien structurée, pas de fermeture pour congés annuels.

Licence IV incluse.

Zone piétonne, zone idéale pour de la restauration.

Pour allier le plaisir, à la gourmandise, et à la cohésion de groupe, nous disposons de 4 billiards, dont 2 en mezzanine.

Que vous soyez à 2, ou en groupe de 10 / 30 personnes, nous saurons vous installer pour vous permettre la bonne ambiance.

Vous cherchez un lieu pour organiser un événement spécial, privé ou professionnel, vous y êtes.

Initialement en franchise, à ce jour il est possible de reprendre l'affaire en direct, sans le contrat de franchise.

Un concept unique, innovant, dynamique, avec une large fréquentation de tous les âges.

CA HT : 974 800 € - Loyer mensuel HT : 8 140 €

Une très belle affaire à saisir, à un prix très attractif.

Idéal pour couple ou 2 associés, qui sont déjà dans la restauration.

Apport de 150 k€ souhaité par la banque.

Si on aime gérer les grosses affaires dynamiques, la gestion des équipes, les achats avec le cuisinier, cette opportunité vous attends.

En tant qu'expert en cession de Fonds de Commerces, je peux vous accompagner dans les démarches

administratives, l'expert-comptable pour le prévisionnel, le courtier pro, l'avocat d'affaires ou le notaire spécial FDC, et toutes les demandes qui vont vous être adressées.

Place de l'Etoile : 7 mn – Place Cathédrale / Place République : 9 mn – Pont Corbeau / Place Gutenberg / Petite France / Place Broglie : 12 mn – Grand Rue / Place des Halles : 14 mn – Place Kléber / Gare TGV : 22 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 355 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**424 480 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379916/22.jpg