Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Presse, Tabac dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1379915** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Strasbourg centre-ville, la Grande Ile, je vous propose cette exceptionnelle affaire de Tabac – Presse – FDJ – Relais Postal - PVA : TA + TF – Paiement de Proximité.

Très belle boutique rénovée tout récemment, en emplacement no 1, en cœur de ville très proche de la Place de la Cathédrale.

Un arrêt tram multilignes à 3 mn, la clientèle nous arrive toute seule.

Nos voisins : Boulangeries Pâtisseries – Brasserie / Restaurants – Maroquineries – Magasins de Chaussures d'Habillement – Torréfacteur – Café / Bar - Cosmétique - Boutiques de Luxe – Fleuriste – Salle de Concert / Spectacles – Artistes – Peintres Photographe – Architecte d'Intérieur – Papeteries – Produits Diététique – Coiffeurs / Barber – Caviste – Bijouterie.

De multiples activités complémentaires, une réelle dynamique commerciale pour nous, nous partageons les mêmes clients.

Un flux très important de piétons, et de voitures, un stationnement délai court devant notre affaire.

Le Relais Postal, le Bureau de Poste intégré au Bureau de Tabac, nous amène de nombreuses visites de qualité, qui pour certaines font des achats complémentaires.

Une superbe organisation avec le personnel, nous permet d'assurer un service 7/7 – 360 / 365, pour répondre aux besoins de nos clients.

CA HT 464 600 € - dont Commissions : 195 900 € - EBE – R : 184 000 € - Loyer mensuel HT : 2 500 €.

Proche des 500 clients / Jour. Apport : 130 000 € recommandé par le banquier -

Nous sommes aussi sur un important flux passant de touristes, qui se dirige vers la Cathédrale, des ventes supplémentaires assurées.

Vous êtes en reconversion, en transition professionnelle, vous avez une affaire règlementée, sécurisée.

Idéal pour un couple ou 2 associés, pour assurer l'amplitude horaire, qui se complètera par un à 2 salariés.

Autonomie, indépendance, un commerce règlementé, pas de concurrent qui s'installe à vos côtés.

Expert en cession de FDC et spécialisé en Bureau de Tabac, je peux à votre demande vous accompagner sur toutes les démarches :

Agréments Tabac – FDJ – Presse -PMU - Relais Postal- Colis - Expert-Comptable et Prévisionnel, Coutier Pro pour un financement réussi, Notaire spécialisé en FDC ou Avocat d'Affaires, Recommandation de fournisseurs référents,……

Vous ne serez plus jamais seul.

Place de la République / Place de la Cathédrale / Place Broglie / Place Brant / Parc Contades : 8 mn – Parc Orangerie / Place Gutenberg / Place Kléber / Place Austerlitz : 10 mn - Petite France / Gare TGV / Place de la Bourse / Etoile : 15 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**492 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos



















