Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, PMU, loto, CBD et e-cigarettes – emplacement n° 1, 65 m², Strasbourg (67000)

Annonce **C1379914** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle affaire Tabac – FDJ – PMU – Presse – Liquides – CBD – Colis.

Dans un quartier de l'Est de Strasbourg, très dynamique, avec un arrêt de tram à 200 m, plutôt sympathique.

En emplacement n° 1 dans une zone piétonne, avec une très forte densité d'habitants.

Les ventes de CBD Premium et les e-cigarettes, produits à forte valeur ajoutée, progressent de mois en mois.

La forte densité démographique est un atout pour l'activité.

Une boutique avec une belle surface qui permet un développement de produits, dans le but de faire progresser le panier moyen.

Une récente rénovation et une organisation du chemin client avec 2 caisses permettent un flux rapide des clients.

Plus de 350 clients par jour, ce qui continue à évoluer au fil des mois, avec une rénovation de grande qualité et une boutique très lumineuse.

Belles vitrines pour la mise en avant des produits phares, et emplacement en angle, un réel plus.

CA HT : 272 500 € dont Commissions : 98 400 € EBE – R : 89 600 € - Loyer HT : 1 500 €

Cette affaire peut être gérée en solo, avec un apprenti ou un(e) salarié(e) à œ temps, idéalement en couple.

Activité réglementée, protégée, avec une amplitude horaire très XXL.

Pharmacie, Supermarché, Coiffeurs, Banques, Boulangeries Pâtisseries, Restaurants, Épiceries, La Poste : nous partageons les mêmes clients, un avantage concurrentiel qui nous profite.

Activité indépendante, réglementée, protégée, sans concurrence, où votre dynamique va influencer directement votre revenu et vos finances.

Un apport de 45 000 € est souhaité par les banques.

Strasbourg Krutenau : 6 mn – Place Broglie / Cathédrale / Place d'Austerlitz : 10 mn – Place Kléber / Tribunal / Neudorf : 12 mn – Cronenbourg St Florent : 15 mn – Gare TGV / Meinau : 17 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 65 m²

Loyer : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	273 000 €
EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 950 €**
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg, Bas-Rhin, Grand Est**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379914/11.jpg