Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de tabac FDJ presse, emplacement n° 1 d'angle proche de Nancy (54)

Annonce **C1379913** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans un quartier très dynamique et à forte démographie, cette belle affaire de débit de tabac.

TABAC – FDJ – PRESSE – RELAIS COLIS – CONFISERIES – TÉLÉCARTES – ARTICLES FUMEURS – BOISSONS.

En emplacement n° 1, en angle, un réel plus ; comme voisin, un bar-restaurant, nous avons les mêmes clients.

Sur un axe très passant, la boutique est bien achalandée.

Une clientèle locale et de passage, une grande partie d'habitués, de clients fidèles.

Exploitée depuis 16 ans par la gérante, ce qui laisse envisager un futur serein.

CA HT : 165 500 € - Commissions : 106 200 € - EBE – R : 82 400 € - Loyer HT : 1 165 €.

Des places de stationnement, un réel plus pour l'activité.

Des axes de développement ont été identifiés.

Idéal en solo ou en couple, dans un contexte d'entrepreneuriat, d'autonomie, on encaisse le fruit de son travail.

Vous êtes en reconversion, en transition professionnelle, vous avez une affaire réglementée, sécurisée.

Tomblaine / Jarville-la-Malgrange / CC Nation / Houdemont : 7 min –
Place Stanislas / Heillecourt / Villers-lès-Nancy : 10 min –
Hôpital Brabois / Hippodrome Brabois / Laneuveville-devant-Nancy / Saint-Max / Neuves-Maisons / Maxéville : 13 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer : 1 165 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	166 000 €
EBE	82 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos





