Pizzeria avec terrasse sur le port, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1379912** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À CÉDER – PIZZERIA SUR LE PORT D'ARGELÈS-SUR-MER – EMPLACEMENT N°1

Une belle opportunité commerciale au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés du littoral catalan !

Idéalement située sur le port d'Argelès-sur-Mer, cette pizzeria bénéficie d'un emplacement de premier ordre, au sein d'un environnement touristique et commercial particulièrement dynamique. Son exposition et son fort passage piéton lui assurent une excellente visibilité auprès d'une clientèle locale et touristique.

D'une surface totale de 75 m², l'établissement dispose d'un espace commercial lumineux et fonctionnel, complété par une agréable terrasse couverte de 30 m², véritable atout pour développer l'activité durant la saison touristique.

Actuellement exploitée en activité saisonnière, de Pâques à la Toussaint, cette affaire offre de belles perspectives de développement pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique du littoral.

LES ATOUTS DE L'AFFAIRE :
- Emplacement n°1 sur le port d'Argelès-sur-Mer
- Fort passage piéton et environnement commerçant dynamique
- Surface totale de 75 m²
- Terrasse couverte de 30 m²
- Belle vitrine et excellente visibilité
- Activité saisonnière à fort potentiel touristique
- Possibilités de développement selon le projet du repreneur

CONDITIONS LOCATIVES :
- Disponibilité : à partir du 1er janvier 2027
- Nouveau bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer mensuel : 800 € HT/HC
- Charges : 100 €/mois
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT/HC

Une opportunité rare pour un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant exploiter une affaire sur un emplacement privilégié du port d'Argelès-sur-Mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **59 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.