Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local / bureaux de 45 m² en centre-ville au Haillan (33)

Annonce **C1379908** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – local / bureaux en plein centre-ville, à proximité immédiate de la ligne de bus G.

Local de 45 m² composé de deux bureaux, un débarras et un sanitaire.

Adapté à différents types de locataires (profession libérale, PME, artisan, stockage…)

Informations complémentaires sur demande :
Autre lot disponible de 90 m² à proximité. Nombre de lots de la copropriété : 200. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3 000 €, soit 250 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,04 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**61 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag