Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial libre avec équipements de poissonnerie, Morlaix (29600)

Annonce **C1379907** postée le **23/novembre/2026**

## Description de l'activité

À Morlaix (29), local commercial très bien situé à l'entrée d'une galerie marchande. Le local dispose d'une surface de 62 m² et était occupé par une poissonnerie. L'ensemble des aménagements et équipements sont toujours en place et opérationnels. Possibilité soit de reprendre une nouvelle activité de poissonnerie, soit de l'affecter à toute autre activité. Pour info, très bonne rentabilité avec une valeur locative annuelle se situant à environ 500/550 € du m². Belle opportunité. Nombre de lots de la copropriété : 60. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3 500 €, soit 291 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 62 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **180 840 €** |

## Localisation

Localisation : **Morlaix, Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**