Image not found
https://www.transactimo.com/bbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 4000 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1379903** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

La Rochelle - Dans une zone d'activité avec accès rocade proche du Port de commerce et de l'Aéroport, Christophe PERRICHOT vous propose les murs de Bâtiment industriel récent, loué, d'une surface développée d'environ 4.000 m2, construit en 2019.
Une belle opportunité d'investissement.

frais d'agence inclus dont 162 792 euros de frais d'agence à la charge de l'acquéreur (4,788%)
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez PERRICHOT Christophe, au 0614981706 ou par courriel à c.perrichot@proprietes-privees.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de PERRICHOT Christophe, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 828160911 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 472828 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christophe PERRICHOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 828160911 - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 4 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**3 562 792 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379903/7.jpg