Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1379901** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

75002 PARIS BAR A COCKTAILS MODERNE

Bouchera Bouziane vous propose ce bel établissement entièrement rénové situé entre le quartier du sentier et les grands boulevards.
La pierre apparente, la belle hauteur sous plafond et une grande vitrine de 7 mètres donnent beaucoup de charme au lieu.
Celui-ci dispose d'un jolie bar moderne bien équipé d'une station cocktail. Il est également doté de la climatisation réversible.
Il peut accueillir une quarantaine de couverts et possède une petite salle privatisable permettant de recevoir une quinzaine de personnes.
Un conduit d'extraction de 250 mm est installé et la destination du bail permet une activité de restauration sur place ou à emporter.
Licence IV
Loyer 3750 euros par mois HT et HC.
Charges 330 euros par mois.
Prix de vente fonds de commerce 253.000 euros, honoraires à charge vendeur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez BOUZIANE Bouchra, au 0636054174 ou par courriel à b.bouziane@proprietes-privees.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BOUZIANE Bouchra, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) Mandat réf : 472997 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Bouchra BOUZIANE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 85 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379901/11.jpg