Restaurant 80 couverts avec terrasse, Paris 1er (75001)

Annonce **C1379900** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

75001 - Sandrine QUIRIN vous propose à la vente le fonds de commerce de ce restaurant traditionnel situé sur un emplacement premium du 1er arrondissement et bénéficiant d'un Fort flux piéton..
Cet établissement de 140 m2 peut accueillir jusqu'à 80 couverts en salle et 20 places en terrasse.
Cuisine ouverte sur la salle avec une extraction de 400 mm.
2 laboratoires de préparation avec extraction au sous sol complètent ce bien.
Clientèle fidélisée et bon référencement .
Bail 3/6/9,

Cession du fonds de commerce à 530.000 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 30.000 euros, soit 500.000 euros net vendeur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez QUIRIN Sandrine, au 06 24 32 37 16 ou par courriel à s.quirin@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de QUIRIN Sandrine, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 531215192 Paris auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 5B-SANQ - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Sandrine QUIRIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531215192 Paris - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 5 154 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379900/72.jpg