Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse, emplacement n° 1, Paris 11e (75011)

Annonce **C1379899** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

75011 - République - Fonds de commerce de restauration rapide situé sur un excellent emplacement à fort flux piéton.
Emplacement numéro 1.
Le local de 50 m² comprend :
- 15 couverts en salle
- 4 places en terrasse
Cuisine ouverte sur la salle avec une hotte à charbon puissante.
Façade ouverte sur l'extérieur pour faciliter la vente sur les plateformes de livraison.
Bail 3/6/9 avec un loyer de 2 200 euros hors charges.
Idéal pour un concept de restauration rapide, coffee shop, crêperie, pizzeria, etc. Beau potentiel à développer.

Fonds de commerce 119.350 euros, honoraires vendeur.
Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 350 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.