Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 22 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1379898** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

75011 - Sandrine QUIRIN vous propose à la vente le fonds de commerce de ce restaurant idéalement situé sur un excellent emplacement du 11ème arrondissement.
Le local de 70 m2 de surface totale peut accueillir 22 couverts en salle, 4 places en terrasse et 8 en terrasse estivale.
- Cuisine ouverte sur la salle avec extraction, gaz et triphasé.
- Façade de 8 mètres.
Bail 3/6/9 renouvelé en 2025 avec un petit loyer de 1.360 euroshc.
A voir absolument.

Cession du fonds de commerce à 238.700 euros, honoraires inclus de 18.700 euros charge acquéreur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez QUIRIN Sandrine, au 06 24 32 37 16 ou par courriel à s.quirin@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de QUIRIN Sandrine, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 531215192 Paris auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 11B-SANQ - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (8.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Sandrine QUIRIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531215192 Paris - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 367 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**238 700 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage