Droit au bail, local commercial de 65 m² en hypercentre de Nantes (44000)

Annonce **C1379896** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À NANTES CENTRE, à proximité immédiate de la PLACE ROYALE, dans le cœur historique de Nantes, le droit au bail de ce local commercial de 65 m² de plain-pied.
Doté d'un fort passage, cette rue piétonne offre un large choix de commerces d'équipement de la personne, de restauration et de services.
Avec son linéaire vitrine de 4 mètres, ce local dispose également d'un parquet au sol et de murs en pierre, apportant beaucoup de cachet. L'espace est judicieusement séparé par une cloison de style verrière industrielle.
Bail commercial en cours. Loyer 2750 euros HT par mois.

Cession du droit au bail : 10.000 euros, honoraires forfaitaires acquéreur 5000 euros HT.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**10 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379896/110.jpg