Local commercial avec appartements, Vatan (36150),, 20 min de Châteauroux

Annonce **C1379895** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble de 2 bâtiments avec 2 entrées séparées, idéalement situé dans la rue principale de Vatan 36150, village étape au bord de l'A20, sortie 10, à 20 min de Châteauroux.

Des places de stationnement sont disponibles devant et à proximité.

- Premier bâtiment avec de larges vitrines offrant une belle exposition et une visibilité optimale pour votre activité. Toutefois, quelques travaux de rafraîchissement et de finition sont à prévoir pour la partie commerce, notamment au niveau des cloisons, des peintures et des revêtements du sol. Cela permettra de personnaliser les espaces selon vos besoins et votre activité.

Un système de chauffage est à prévoir également.

Surface commerciale d'environ 30 m², une arrière-vitrine d'environ 10 m² et une cuisine de près de 9 m².

À l'étage, un appartement d'environ 55 m² à rénover entièrement.

- Le second bâtiment est d'environ 55 m² sur 2 niveaux, à rénover entièrement aussi.

Cour intérieure qui dessert également une dépendance sur plusieurs niveaux, offrant un espace supplémentaire de stockage ou d'aménagement.

Nombreuses possibilités d'aménagement : activité commerciale et logements en location courte ou longue durée.

Non soumis au DPE.

Prix : 35 000 euros – honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 30 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Vatan (36150), Indre, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.