Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1379893** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

CESSION DE DROIT AU BAIL, SUD CHARENTE-MARITIME, SECTEUR ESTUAIRE.

- LOCAL COMMERCIAL DE 72 M2,
- DOUBLE VITRINE,
- DEUX ENTRÉES INDÉPENDANTES

Situé dans le sud de la Charente-Maritime, à proximité de l'estuaire de la Gironde, ce local commercial de 72 m2 bénéficie d'un emplacement au sein d'un pôle commercial de proximité, avec plusieurs places de stationnement directement devant le local.

Sa configuration offre deux espaces disposant chacun de leur propre vitrine et de leur entrée indépendante.

Actuellement communicants par les espaces de réserves, ces deux espaces offrent des possibilités de réaménagement selon les besoins de l'activité envisagée.

Un atout supplémentaire : la possibilité de sous-location d'une partie des locaux. Le propriétaire est ouvert à cette possibilité selon la nature de l'activité exercée. Cette configuration permet d'envisager l'installation de deux activités complémentaires, chacune bénéficiant de son propre accès, tout en mutualisant les charges.

- Bail commercial en cours, Différentes activités commerciales ou de services peuvent être envisagées, hors restauration.
- Loyer mensuel 415 euros HT,

Une opportunité d'implantation offrant souplesse d'aménagement, maîtrise des charges et potentiel de développement.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez SAUVAGET Isabelle, au 0666382517 ou par courriel à i.silvestre@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SAUVAGET Isabelle, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC saintes 433 884 434 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 0B-ISI - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Isabelle SAUVAGET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : saintes 433 884 434 - .

Surface commerciale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**12 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos





