Image not found
https://www.placedescommerces.com/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Presse, Tabac, 23 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1379892** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Idriss Gass vous propose à la vente le fonds de commerce de ce TABAC PMU FDJ situé à Caluire-et-Cuire, dans un environnement résidentiel bénéficiant d'un flux piétonnier important et d'une clientèle de proximité fidèle.
Cet établissement d'une surface commerciale d'environ 25 m2, complétée par une mezzanine dédiée au stockage, bénéficie d'un emplacement de qualité et d'une excellente visibilité commerciale.
Le magasin a été entièrement refait à neuf et dispose d'un agencement moderne et fonctionnel avec comptoir, présentoirs et matériel neufs. Il est également équipé d'une climatisation réversible, d'un système de vidéosurveillance ainsi que d'un petit espace d'eau avec WC.
L'établissement bénéficie d'un très bon chiffre d'affaires et d'un environnement commercial attractif, sans concurrence directe à proximité. Son état irréprochable et ses équipements récents permettent une reprise dans des conditions optimales, sans travaux à prévoir.
Véritable affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle dans un secteur résidentiel dynamique.

Prix de cession : 309 000 euros frais d'agence vendeur.
Loyer mensuel : 900 euros HT
Charges mensuelles : 45 euros / Mois

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez GASS Idriss, au 0771152579 ou par courriel à i.gass@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GASS Idriss, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LYON 982 302 978 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 472327- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Idriss GASS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : LYON 982 302 978 - .

Surface commerciale : 23 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**309 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379892/53.jpg