Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant de 120 m² avec licence IV et terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1379891** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce bar-restaurant bénéficiant d'un très bel emplacement à proximité de la place du 30 octobre à Dijon.

Situé à proximité d'administrations et au cœur d'un quartier résidentiel dynamique, vous aurez à disposition :
- une salle de 100 m² pouvant accueillir 50 couverts,
- une terrasse (pour la belle saison) de 16 places,
- une licence IV,
- une cuisine d'environ 20 m²,
- une cave de 50 m²,
- des sanitaires aux normes PMR.

Clientèle variée et qualitative : nombreux employés du tertiaire + résidents.

Les locaux sont bien agencés et en parfait état.
Salles de restaurant très agréables.
Aucun travail à prévoir.

Possibilité de reprendre ou non du personnel.

Loyer de 1 745 euros/mois, charges et foncier inclus.

Établissement moderne climatisé en très bon état disposant d'une bonne réputation !
Stationnement facile.

Matériel en bon état et entretenu.

Actuellement, ce restaurant est ouvert les midis en semaine et les soirs en fin de semaine.
Fermeture le dimanche + 4 semaines/an.
Cuisine traditionnelle bistronomique.

Cession du fonds de commerce à 182 400 euros, honoraires inclus de 12 500 euros à la charge de l'acquéreur, soit 169 900 euros net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 745 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **182 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos







