Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie de 120 couverts avec parking de 50 places près de Troyes (10)

Annonce **C1379890** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

SUD TROYES - Fonds de commerce d'une brasserie de 120 couverts assis en salle et d'un parking de 50 places.

Cet ensemble est situé à 10 km de Troyes, dans un emplacement premium.

Les vendeurs ont su fidéliser une clientèle depuis une petite dizaine d'années.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 013 426 euros. EBE : 36 285 euros / EBE retraité : 164 456 euros.
Ticket moyen à 35 euros. Aucun contrat à reprendre.
Loyer : 60 000 euros annuel HT HC sous bail commercial 3/6/9.
Possibilité d'achat des murs au prix de 1 064 000 euros HAI.

Cession du fonds de commerce au prix de 646 000 euros.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 013 000 €
EBE en 2025	36 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **646 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Grand Est**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag