Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 135 m² en cession de parts sociales au Mans (72000)

Annonce **C1379889** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT, LE MANS CENTRE.

Cession de parts sociales d'une SCI détenant un immeuble situé rue Nationale.
Une belle opportunité patrimoniale au cœur du Mans !
Situé rue Nationale, dans un emplacement central et recherché, cet immeuble développe une surface d'environ 135 m², complétée par une cave.
Grâce à sa configuration et à son emplacement, ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement.

Il pourra notamment convenir à :
- Un projet de local commercial.
- L'installation de bureaux ou de professions libérales.
- Une activité professionnelle ou tertiaire.
- Un investissement immobilier patrimonial.

Son emplacement en centre-ville constitue un véritable atout pour bénéficier de la dynamique commerciale et économique du Mans.

La vente est proposée sous forme de cession de parts sociales, une formule d'acquisition à étudier selon la situation juridique et financière de la société.

Prix de cession des parts : 165 000 euros (frais d'agence inclus et à la charge de l'acheteur).

10,00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 6 lots.

Charges annuelles : 106,84 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p