Murs commerciaux loués, un garage automobile, Brétigny-sur-Orge (91220)

Annonce **C1379885** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91220) - Murs commerciaux, vendus occupés - Activité de garage automobile

Investissez dans l'immobilier commercial avec un locataire déjà en place et une très bonne rentabilité !

Ces murs commerciaux actuellement loués à un professionnel de l'automobile, exploitant une activité de garage automobile à proximité de la zone commerciale Maison Neuve.

Loyer annuel de 22.200 euros.

Ce bien représente une opportunité d'investissement intéressante pour un acquéreur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier tout en bénéficiant de revenus locatifs immédiats.

Surface privative loi Carrez : 114,62 m² (atelier 103,74 m², bureau 9,70 m², WC 1,18 m²).
Lot vendu occupé selon un contrat de bail, avec locataire en place.

Prix : 199 000 euros, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 114 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**199 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Brétigny-sur-Orge, Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brétigny-sur-Orge : **23 142 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379885/65.jpg