Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 64 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1379884** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans un secteur dynamique et commerçant du Val-de-Marne, Alexandra POGNON cet établissement de restauration rapide bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, d'une excellente visibilité et d'un réel potentiel de développement.

Ouvert récemment, ce restaurant dispose d'installations modernes et d'une clientèle déjà fidélisée.

Les atouts de cette affaire :
- Environ 22 places assises.
- Local entièrement aménagé avec matériel récent.
- Borne de commande pour faciliter le parcours client.

Activité sur place, à emporter et en livraison.

Présence sur les plateformes de livraison.

Clientèle fidélisée.
Environnement commercial attractif.
Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 3 500 euros Hors charges.

Un établissement clé en main, idéal pour un professionnel de la restauration ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité existante avec un fort potentiel de développement.

, honoraires vendeur.

Dossier complet et informations complémentaires communiqués après un premier échange.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez POGNON Alexandra, au 0658993607 ou par courriel à a.pognon@proprietes-privees.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de POGNON Alexandra, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC bobigny 834519027 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 3B-APOG - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Alexandra POGNON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : bobigny 834519027 - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **249 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos





