Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 200 m² pour restauration ou bar, avec terrasse et parking,, Fressenneville (80390)

Annonce **C1379883** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 200 m², situé en cœur de ville à Fressenneville.

Historiquement, il s'agissait du Bar PMU et Brasserie de la ville, véritable institution à l'époque.
Le local est adapté pour une activité de restauration ou de bar, mais peut convenir à beaucoup d'autres activités.

Il dispose également d'une terrasse extérieure située à l'arrière du bâtiment ainsi que d'une quinzaine de places de parking privées pour la clientèle, dans la cour intérieure, en plus des places de stationnement situées dans la rue.

Les conditions de location sont les suivantes :

- Loyer mensuel : 1500 euros HC
- Charges mensuelles : 200 euros
- Dépôt de garantie : 1 mois
- Bail commercial 3/6/9
- Honoraires preneur : 4166 euros HT

Situé sur l'artère principale de la ville, à côté de la pharmacie, de la supérette, du coiffeur, de la mairie, de La Poste, etc.

Travaux à prévoir.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Somme, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.