Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, emporter en centre commercial dans la zone de Grenoble (38)

Annonce **C1379882** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration rapide idéalement implanté dans la galerie du centre commercial, restauration rapide de sandwichs, hot-dogs, gaufres, salades, crêpes, glaces, pâtisseries, donuts, donc sans gaine d'extraction !
Clientèle régulière, fidèle pour un emplacement offrant une excellente visibilité avec un fort flux piéton durant toute la journée. Terrasse permanente intérieure de 10 places, production sur place, aucun alcool vendu.
Bail lié à une enseigne nationale, ouverture 6 jours sur 7, de 8 h 30 à 19 h 30, 1 équivalent temps plein à reprendre.
Possibilité de réintégration du cuisinier en équivalent temps plein.
Avantage : faible effectif, activité simple à exploiter, forte visibilité, gros flux clients.
Chiffres clés
> CA 2024 : 260 000 euros - Taux d'effort 11 %
> Marge brute d'exploitation : 75 %
> Loyer : 29 800 euros HT/HC/an + surface 50 m² environ
Bail en cours ; charges : 4 000 euros/an
Mise en vente à 163 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 29 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	260 000 €
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p