Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant Licence IV avec terrasse et appartement, Paris (75015)

Annonce **C1379879** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

PARIS 75015 - secteur Convention. Affaire en angle de rue. Emplacement n° 1. Bar-restaurant Licence IV de 150 m² avec grande terrasse situé dans un quartier vivant et très fréquenté avec de nombreux bureaux, hôtels et résidents à proximité.
La salle très lumineuse accueille confortablement 80 couverts + 60 en terrasse.
La spacieuse cuisine est équipée avec une extraction 600 aux normes.
Au sous-sol, vous accéderez à une vaste réserve en accès direct.
Un bureau/appartement T2 inscrit dans le bail complète cet ensemble.
Le loyer mensuel HT est de 6 100 euros hors charges.
Très belle opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant ouvrir un établissement secondaire dans le 15ème arrondissement.
Bail 3/6/9 en cours.
Prix de cession : 649 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 6 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**649 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p