Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1379878** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans un village dynamique aux environs de Setes, dans l'Hérault, ce restaurant bénéficie d'un emplacement accessible et d'un environnement commercial attractif.
L'établissement propose une cuisine variée aux influences françaises et italiennes faite maison : pizzas au feu de bois, viandes, poissons, fruits de mer, burgers et spécialités traditionnelles, faites maison.
Il dispose d'une salle climatisée d'env. 80 couverts, d'une terrasse extérieure de 40 couverts et propose une activité de restauration sur place et à emporter.
Excellentes performances économiques :
Chiffre d'affaires HT N-1 : 584 000 euros
EBE N-1 : 141 000 euros
2 Jours de fermeture
Effectif 4 Personnes
Potentiel de développement , ouverture les dimanches et lundis
Une affaire particulièrement rentable, idéale pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'une activité établie et d'une belle rentabilité.
Belle opportunité à saisir !
HAI
Dossier et renseignements complémentaires sur demande. Visites sur rendez-vous.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez HOCHARD Isabelle et Benoit, au 0673344533 ou par courriel à i.hochard@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HOCHARD Isabelle et Benoit, agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC DRAGUIGNAN 850095639 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) NoCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 472228B-HDI - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Isabelle et Benoit HOCHARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : DRAGUIGNAN 850095639 - .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



