Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1379877** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

LYON 69008 - GRAND RESTAURANT DE 400 M2 , ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN.

Une belle opportunité pour les professionnels de la restauration !

Situé dans le 8è arrondissement de Lyon, ce grand restaurant développe une superficie totale d'environ 400 m2 et bénéficie d'un agencement parfaitement adapté à une activité de restauration.

Exploité depuis une dizaine d'années, l'établissement affiche un très bon chiffre d'affaires annuel d'environ 860 000 euros, témoignant de son activité commerciale et de son potentiel, il est entretenu avec le plus grand soin et dans un état impeccable. Aucun travaux n'est à prévoir : vous pourrez reprendre l'activité et vous installer immédiatement.

Le restaurant propose une capacité d'accueil d'environ 100 places assises en salle et dispose de nombreux équipements et aménagements :
Le restaurant dispose notamment de deux systèmes d'extraction distincts :
Une gaine d'extraction classique.
Une seconde gaine spécialement adaptée à la cuisson au feu de bois, offrant de belles possibilités culinaires.

L'établissement est également entièrement aménagé pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR), conformément aux normes d'accessibilité en vigueur.

Pour profiter pleinement de la belle saison, vous bénéficierez également d'une terrasse extérieure ouverte, avec une autorisation d'exploitation.

Conditions financières :
Loyer mensuel : 4 420 euros HT.

Les atouts de cet établissement :

Grande superficie et beaux volumes.
Superficie totale : environ 400 m2.
Aucun travaux à prévoir.
État général impeccable.
Exploitation depuis une dizaine d'années.
Deux gaines d'extraction, dont une adaptée à la cuisson au feu de bois.
Accessibilité PMR.
Terrasse extérieure pour la saison estivale.
Établissement immédiatement exploitable.
Une opportunité rare sur Lyon 8 !
Chiffre d'affaires annuel : 860 000 euros.
Environ 100 places assises en salle.
Vestiaires du personnel hommes et femmes séparés.
Toilettes réservées au personnel.
Toilettes hommes et femmes séparées pour la clientèle.

Ce restaurant conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration dans un établissement spacieux, fonctionnel et déjà aménagé, sans avoir à engager d'importants investissements de remise en état.

Dossier complet et informations financières disponibles après premier échange.
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Prix de cession : 570.000 euros Honoraires Agence charge vendeur.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez COLL Thierry, au 0662372323 ou par courriel à t.coll@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de COLL Thierry, agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : no 472722
RCS 487 624 777 -
Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet immobilier.

Thierry COLL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**570 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos









