Hôtel 4 étoiles avec piscine,, Beaune (21200)

Annonce **C1379875** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre murs et fonds d'un hôtel 4 étoiles situé à Beaune, célèbre ville des vins de Bourgogne.

Il s'agit d'un hôtel 4 étoiles reconnu depuis plusieurs années et bien référencé par la plupart des sites de réservation en ligne et des agences de voyage.

Il dispose de nombreuses chambres de différents standings, allant de la chambre standard à la suite supérieure.

Toutes sont équipées de grandes literies de qualité et décorées avec style et caractère.

Il dispose également d'une grande piscine extérieure entourée d'espaces verts et boisés.

Cet hôtel a su séduire au fil des années une clientèle fidélisée de professionnels pour les affaires ainsi qu'une clientèle touristique importante, et ce tout au long de l'année.

En partenariat avec les restaurants à proximité de l'hôtel et les professionnels du tourisme, il propose des séminaires complets et des séjours touristiques pour tout type de clientèle.

Beaune est une ville de renommée mondiale, connue notamment pour ses vins.

Ses vignobles, parmi les plus prestigieux au monde, en font une destination touristique de premier ordre.

Les activités touristiques et viticoles sont les principaux moteurs de l'économie du Pays Beaunois.

Ainsi, il y a plus de 30 hôtels à Beaune, sans compter la parahôtellerie, et environ une quinzaine d'hôtels 4 étoiles.

C'est l'opportunité ici d'acquérir l'un d'eux.

Plusieurs restaurants traditionnels ou gastronomiques sont accessibles à moins de 5 minutes à pied depuis l'hôtel.

Cet établissement hôtelier est situé sur une parcelle qui offre également des possibilités d'agrandissement pour augmenter le nombre de chambres, proposer de nouveaux services ou passer sur un standing supérieur, sous réserve d'obtention d'une autorisation d'urbanisme.

Le site se prête parfaitement au développement d'une marque premium alliant prestations haut de gamme, confort optimal et cadre authentique et naturel au cœur d'une parcelle boisée.

Chaque année, la ville de Beaune accueille des milliers de touristes venus du monde entier, mais aussi de toute la France et de toute l'Europe.

Cet établissement est une opportunité à saisir pour continuer à développer le projet actuel ou installer un autre concept hôtelier dans une zone à bon potentiel.

Prix des murs et du fonds de commerce : 3 065 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix du fonds de commerce vendu seul : 550 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 065 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.