Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ et restauration, emporter avec fonds, murs et grange aménagée, Ambrault (36120)

Annonce **C1379873** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité : Ambrault (36), bar, tabac, FDJ et restauration, fonds, murs et grange aménagée.

Au cœur du bourg d'Ambrault, Le Sésame réunit plusieurs activités de proximité : bar, tabac, jeux FDJ, restauration en vente à emporter, dépôt de pain et différents services.

La vente comprend le fonds de commerce, les murs du bar et une grange aménagée, permettant de reprendre l'activité tout en devenant propriétaire des locaux.

Le commerce dispose d'un espace bar, restauration, d'une véranda à l'avant, d'une seconde salle, d'une cuisine et de plusieurs annexes utiles à l'exploitation. Devant la façade, quelques tables peuvent être installées en terrasse.

La grange aménagée, ancienne discothèque comprenant une salle et une partie bar, constitue un atout supplémentaire. Cet espace permet d'étudier différents projets : animations, soirées à thème, concerts, jeux ou accueil de groupes, selon les autorisations et les aménagements éventuellement nécessaires.

Chiffre d'affaires en augmentation sur les dernières années, en 2025 : 223 309 euros HT.
Dossier comptable et informations sur les conditions d'exploitation disponibles sur demande avec étude de dossier de reprise.

Prix : 229 900 euros, honoraires inclus à la charge des vendeurs.
Stock en supplément.
Le fonds, les murs du bar et la grange sont vendus ensemble.

Une maison de deux chambres peut être acquise en complément, pour habiter à proximité immédiate de son activité ou envisager un projet locatif. Prix : 56 000 euros, honoraires à charge vendeurs inclus.

DPE vierge.
Pas d'amiante.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	223 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**229 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambrault (36120), Indre, Centre-Val de Loire**

Photos



















