Boulangerie-pâtisserie avec laboratoire de fabrication, Vatan (36150)

Annonce **C1379870** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie idéalement située dans la rue principale de Vatan dans le 36, village étape au bord de l'A20.

Des places de stationnement sont disponibles devant la boulangerie et à proximité.

Au niveau du personnel, l'établissement peut être tenu par deux ou trois personnes.

DESCRIPTION
Surface totale du local professionnel d'environ 120 m²
Boutique d'environ 20 m²
Une arrière-boutique d'environ 6 m²
Une pièce de travail d'environ 20 m²
Un fournil d'environ 34 m²
Un laboratoire de fabrication de pâtisserie avec un plan de travail en marbre.
Zone de stockage

MATÉRIELS
Four à pain électrique fonctionnel qui a 4 ans
3 vitrines réfrigérées et une non réfrigérée
2 chambres de pousse
1 chambre froide
2 réfrigérateurs
1 armoire négative
1 congélateur
1 trancheuse à pain
1 batteur
1 plonge

Quelques travaux sont à prévoir : changement partiel de la vitrine, chauffage, une partie de l'électricité

À l'étage de l'immeuble, un logement d'environ 100 m² peut être restauré.

Possibilité d'acheter en vente à terme.

Prix : 73 000 euros - honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**73 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vatan (36150), Indre, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.