Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial / professionnel de 526 m², Quetigny (21800)

Annonce **C1379868** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer - local commercial / professionnel de 526 m² - emplacement stratégique à Quetigny (21800)

Un espace à fort potentiel pour donner vie à votre projet professionnel !

Situé avenue de Bourgogne à Quetigny, au sein d'un bâtiment commercial de deux niveaux (rez-de-chaussée et 1er étage), découvrez ce local professionnel de 526 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, ce bien constitue une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un environnement commercial dynamique.

Un local polyvalent aux multiples possibilités

En bon état général, ce local dispose d'une configuration fonctionnelle permettant d'envisager de nombreux projets :

Activité commerciale ou showroom

Bureaux et espaces de travail

Cabinet professionnel ou médical

Centre de formation

Activités de services

Siège social ou espace administratif

Toute autre activité compatible avec la réglementation en vigueur

Toutes activités acceptées : laissez libre cours à votre projet !

Une configuration fonctionnelle

Le local bénéficie actuellement de :
Un accès extérieur de plain-pied
Plusieurs bureaux indépendants
Un espace magasin / commercial
Une cuisine
Un espace de dégagement
Des sanitaires
Un local serveur
Plusieurs réserves

Une organisation idéale pour accueillir aussi bien une activité tertiaire qu'une activité commerciale nécessitant plusieurs espaces distincts.
Toutefois, il vous appartiendra de l'aménager à votre convenance !

Conditions locatives

Loyer mensuel : 7 500 euros HT
Charges mensuelles : 680 euros

Taxe foncière : 12 000 euros / an

Loyer aménageable selon votre projet !

Le propriétaire reste ouvert à une adaptation des conditions locatives en fonction de votre projet et des éventuels travaux ou aménagements à prévoir.

Une opportunité à saisir !

Avec ses 526 m², son bon état général, sa configuration modulable et son emplacement stratégique à Quetigny, ce local représente une véritable opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace fonctionnel et évolutif.

Vous avez un projet ? Nous avons l'emplacement pour le concrétiser !

Frais d'agence à la charge du preneur : 13 500 euros HT soit 16 200 euros TTC.

Surface commerciale : 526 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Quétigny (21800), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos





