Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, PMU et bimbeloterie sur axe passant – Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1379867** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU et bimbeloterie est situé le long d'un axe très passant à Chalon-sur-Saône.

Rentabilité assurée ! EBE corrigé : 216 000 euros.

Magasin entièrement rénové comprenant une surface de vente de 35 m² très bien agencée, ainsi que des réserves, un bureau et un coin repas de 40 m².
Pas de travaux à prévoir.
Magasin climatisé.
Pas de personnel à reprendre (actuellement, affaire exploitée en famille).

Horaires actuels :
Du lundi au vendredi : 6 h 00 - 21 h 00
Samedi, dimanche et jours fériés : 7 h 30 - 21 h

Fermé 3 semaines/an durant la période estivale.

Tabac ayant plus de 70 ans d'existence.
Stationnement gratuit.
Établissement sécurisé.
Emplacement stratégique.
Clientèle variée et facile.
Loyer raisonnable : 778 euros/mois.

Commissions nettes :
Tabac 110 000 euros
FDJ 52 000 euros
PMU 10 000 euros
Chiffres d'affaires divers (articles fumeurs + bimbeloterie, boissons,...) : supérieur à 150 000 euros HT.

Affaire très stable et pérenne.

Autres chiffres et bilans sur demande.

Prix de cession du fonds de commerce à 374 000 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 24 000 euros TTC.

Cette vente est garantie 12 mois.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 778 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos











