Bureaux de 85 m² en centre-ville, Toulouse (31)

Annonce **C1379865** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situés dans les allées Jean Jaurès, en plein cœur de Toulouse, découvrez ces bureaux d'une superficie de 85 m², implantés au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur.

Bénéficiant d'une adresse recherchée et d'une situation privilégiée en centre-ville, ces locaux offrent un environnement de travail agréable et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, services et transports en commun.

Parfaitement adaptés aux professions libérales, cabinets de conseil ou activités tertiaires, ces bureaux permettent une installation rapide dans un secteur dynamique et facilement accessible.

DESCRIPTION DES LOCAUX

- Surface totale de 85 m²
- Trois bureaux indépendants
- Cuisine
- Salle d'eau
- Situés au 3e étage
- Immeuble équipé d'un ascenseur

LES ATOUTS
- Adresse recherchée sur les allées Jean Jaurès
- Emplacement central au cœur de Toulouse
- Proximité des transports en commun et des commodités
- Distribution fonctionnelle des espaces
- Disponibilité immédiate

CONDITIONS LOCATIVES

- Surface : 85 m²
- Loyer mensuel : 1 375 euros HT/HC
- Loyer annuel : 16 500 euros HT/HC
- Provision sur charges : 275 euros/trimestre
- Provision sur taxe foncière : 300 euros HT/trimestre
- Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC par trimestre
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires de commercialisation : 2 475 euros HT soit : 15 % du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

- Bail : professionnel

Disponibilité immédiate

DPE [DPE_LETTRE] GES [GES_LETTRE]
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre [DEPENSES_ENERGIE_MIN] euros et [DEPENSES_ENERGIE_MAX] euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel :

1 375 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Photos



