Image not found
https://www.cbre.com/sites/fr/en/_/media/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 906 m² divisibles, partir de 253 m², Toulouse (31)

Annonce **C1379864** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Découvrez cet ensemble de bureaux d'une superficie totale de 906 m², répartis sur deux niveaux et divisibles à partir de 253 m².

Ces espaces professionnels offrent un environnement de travail moderne et fonctionnel, parfaitement adapté aux entreprises souhaitant implanter ou développer leur activité dans des locaux bénéficiant d'une excellente accessibilité.

Livrés prêts à cloisonner et équipés de la climatisation, les plateaux permettent un aménagement personnalisé selon les besoins et l'organisation de chaque entreprise.

L'ensemble bénéficie également de 25 places de stationnement privatives et sécurisées, ainsi que d'un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

DESCRIPTION ET PRESTATIONS

- Surface totale de 906 m² répartie sur deux niveaux
- Divisibilité à partir de 253 m²
- Plateaux livrés prêts à cloisonner
- Climatisation
- Immeuble en très bon état
- Ascenseur accessible PMR
- 25 places de parking sécurisées attribuées au lot
- Espaces aménageables selon les besoins des utilisateurs

EMPLACEMENT ET ACCESSIBILITÉ

- Accès immédiat à la rocade Est
- Terminus de la ligne A du métro à environ 800 mètres
- Accessibilité facilitée pour les collaborateurs et visiteurs
- Stationnements sécurisés sur site

CONDITIONS LOCATIVES
- Loyer : 11 702 euros HT HC - mois
- Loyer bureaux : 140 430 euros HT/HC/an
- Loyer parkings : 21 000 euros HT/HC/an
- Provision sur charges : 7 750 euros/trimestre, soit environ 34 euros/m²/an
- Provision sur taxe foncière : 5 980 euros HT/trimestre, soit environ 26,40 euros/m²/an
- Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC par trimestre
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- Bail commercial
- Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC

Disponibilité : 1er décembre 2026

DPE [DPE_LETTRE] GES [GES_LETTRE]
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre [DEPENSES_ENERGIE_MIN] euros et [DEPENSES_ENERGIE_MAX] euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 906 m²

Surface totale : 906 m²

Loyer mensuel : 11 702 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.